



DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 114 DEL 2 OTTOBRE 2024

OGGETTO: Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento servizio assistenza e manutenzione impianto centralizzato di climatizzazione Sede centrale di Caltanissetta – CIG B3474549D0

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

VISTA la legge n. 580/1993 di riforma delle Camere di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 29/1995 recante “Norme sulle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e altre norme sul commercio” e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/5/2000 n. 10 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 4/2010 concernente il nuovo ordinamento delle Camere di commercio, Industria, artigianato e agricoltura;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 25 novembre 2016, n. 219 recante “Attuazione della delega di cui all'articolo 10 della legge 7 agosto 2015, n. 124, per il riordino delle funzioni e del finanziamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura”;

VISTI il Decreto del Presidente della Repubblica 2/11/2005 n. 254, contenente il “*Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio*” e l’art. 56 della L.R. 8/2/2007 n. 2;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.9 del 14 aprile 2021;

VISTO il D. Lgs.31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la necessità di acquisizione dei servizi indicati in oggetto, segnalati dal Provveditore;

RITENUTO, pertanto, necessario attivare la procedura per l’approvvigionamento dei suddetti servizi;



VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, il quale dispone che per affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) il quale dispone che per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5/3/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate con delibera n. 206 dell'1/3/2018 riguardanti le procedure sotto soglia;

CONSIDERATO che il valore presunto della presente fornitura risulta essere pari ad € 6.200,00, Iva esclusa;

VISTO l'art.49 del D.Lgs. n.36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso una RDO Evoluta aperta ai fornitori presenti nel MEPA, con l'osservanza delle Linee guida Anac n. 4 riguardanti le procedure sotto soglia;

DATO ATTO che il presente appalto non è stato suddiviso in più lotti in quanto la composizione quali-quantitativa dei prodotti da acquistare è tale da consentire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con



apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

1. il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il servizio assistenza e manutenzione impianto centralizzato di climatizzazione nella sede centrale di Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele, 38;
2. il contratto verrà stipulato mediante RDO Evoluta aperta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
3. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando “Servizi” del Mercato elettronico;

ACCERTATO che nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all’operatore economico;

ATTESTAZIONE DELL’UFFICIO PROVVEDITORATO

Si attesta la legittimità procedurale e documentale dell’iter amministrativo riportato in premessa.

Il Provveditore

F.to Giovanni Savarino

ATTESTAZIONE DELL’UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la legittimità e la regolarità procedurale e contabile delle superiori premesse, si attesta altresì il pieno rispetto della normativa vigente in tema di “Spending review”, nonché l’avvenuta registrazione contabile ai sensi della normativa vigente.

P.O. Ufficio Ragioneria

L’Istruttore direttivo

F.to Dott.ssa Rosa Sicilia

VISTE le superiori attestazioni;

ACQUISITO il CIG B3474549D0 dall’A.N.A.C., attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i.;

D E T E R M I N A



AFFIDARE il servizio di assistenza e manutenzione impianto centralizzato di climatizzazione nella sede centrale di Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele, 38 – periodo dal 01/11/2024 al 31/10/2025 - mediante RRD Evoluta, aperta a tutti gli operatori presenti nel MEPA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al costo annuale massimo complessivo di € 6.200,00 oltre IVA a quanto al quanto previsto nell'allegato A al presente provvedimento;

IMPUTARE la somma di Euro 6.200,00, oltre IVA, sul conto 325020 - “Oneri per Manutenzione Ordinaria” - dei bilanci di previsione 2024 e 2025 secondo la rispettiva competenza;

AUTORIZZARE la spesa di Euro 1.034,00 oltre IVA, sul conto 325020 del Bilancio preventivo 2024, giusta prenotazione n. 74 del 02/10/2024;

AUTORIZZARE l'Ufficio di Provveditorato alla stipula della RDO;

INCARICARE il responsabile del procedimento di provvedere alla pubblicazione sul sito internet istituzionale della Camera di Commercio di Caltanissetta delle informazioni richieste dalle normative in vigore sulla trasparenza degli atti amministrativi;

DARE IMMEDIATA ESECUZIONE al presente provvedimento.

Il Segretario Generale f.f.
F.to *Dott. Diego Carpitella*



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo della

Camera dal al

e che avverso la medesima determinazione non sono state avanzate

opposizioni.



Area Supporto Interno – Provveditorato

Oggetto: Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento servizio assistenza e manutenzione impianto centralizzato di climatizzazione

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caltanissetta, con sede legale in Caltanissetta – Corso Vittorio Emanuele, 38 – 93100 Caltanissetta - tel. 0934530611 – e-mail segreteria.generale@cl.camcom.it – PEC cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it ,

VISTO il D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento del servizio assistenza e manutenzione impianto centralizzato di climatizzazione - Sede centrale di Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele, 38 – periodo 1 novembre 2024 – 31 ottobre 2025;

VERIFICATO che alla data odierna non sono attive convenzioni CONSIP per il servizio di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, di affidare il servizio in oggetto attraverso lo strumento della RDO Evoluta, per il periodo di un anno, attesa la imminente definizione della procedura di accorpamento della Camera di Commercio di Caltanissetta con altre consorelle siciliane, che dovrebbe concludersi al più presto;

RITENUTO di procedere all'approvvigionamento del servizio in oggetto tramite il bando Servizi del Mercato elettronico – per acquisti al di sotto della soglia comunitaria;

CONSIDERATO che Responsabile del Procedimento è il Provveditore – Sig. Giovanni Savarino – Email giovanni.savarino@cl.camcom.it – cell 3346712717 ;

Il servizio oggetto del presente contratto è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico ALLEGATO 1;

Importo a base d'asta: € 6.200,00 oltre IVA;

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE - SOPRALLUOGO

L'esecuzione della prestazione è descritta nel documento denominato ALLEGATO 1;

L'offerta e la documentazione indicata di seguito dovranno pervenire conformemente alle regole fissate dal Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione.

Entro il termine fissato per eventuali chiarimenti è possibile effettuare un sopralluogo previa richiesta scritta al Responsabile del Procedimento, via e-mail giovanni.savarino@cl.camcom.it .



OFFERTA ECONOMICA

È indicata nel sistema e consiste nell'indicazione del prezzo offerto, espresso in Euro, con due cifre decimali.

NOTA BENE:

L'offerta economica si intende a corpo, espressa in euro con due cifre decimali.

Il prezzo si intenderà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

I costi indicati in offerta saranno ritenuti onnicomprensivi di tutti gli oneri diretti ed indiretti nonché di qualsiasi spesa per il servizio reso a regola d'arte.

Il prezzo totale offerto si intende remunerativo e comprensivo di ogni e qualsiasi onere per l'espletamento del servizio a regola d'arte, compresi tutti i nulla-osta, permessi ed autorizzazioni rilasciati dalle Autorità competenti, ai sensi delle norme vigenti al momento della stipula del contratto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura telematica, da svolgersi tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA – www.acquistinretepa.it, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso una RDO Evoluta aperta ai fornitori presenti nel MEPA.

Saranno ammesse offerte economiche di importo pari o inferiore alla base d'asta, valutazione lineare semplice, punteggio massimo = 10.

Saranno ammesse offerte tecniche di controlli dell'impianto da un minimo di sei (cadenza bimestrale) ad un massimo di 12 (cadenza mensile) nell'arco di un anno, valutazione lineare semplice, punteggio massimo = 10.

In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso la posta elettronica certificata all'indirizzo cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it .

DOCUMENTAZIONE

La Ditta aggiudicataria dovrà certificare, se richiesto e con documenti originali, le dichiarazioni prodotte in sede di gara.

La ditta affidataria si assume la responsabilità di ogni danno che derivasse all'Ente e a terzi dall'espletamento del servizio. Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o cause ad esso connesse derivasse alla Camera di Commercio, a terzi, cose o persone, si intenderà senza riserve o eccezioni.

La Camera di Commercio è esonerata da ogni responsabilità per danni, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto.

PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo dovuto all'affidatario avverrà a cadenza bimestrale, per l'importo pari a un sesto dell'importo aggiudicato, a fronte di fattura elettronica. La liquidazione della fattura elettronica verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di acquisizione della stessa, previa acquisizione della dichiarazione di esecuzione a regola d'arte a firma del RUP.



RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta appaltatrice, la Camera di Commercio potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile " Clausola risolutiva espressa ", nel caso in cui la Ditta incorra in uno degli inadempimenti sotto indicati:

- mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta;
- servizio risultato, in corso di svolgimento, qualitativamente insoddisfacente, la cui effettuazione abbia avuto ripercussioni negative sulla normale attività della Camera di Commercio;
- nel caso di cessione o subappalto non autorizzati dalla Camera di Commercio;
- quando nel corso dell'appalto per la terza volta si sia dovuto richiamare la Ditta alla osservanza degli obblighi assunti in dipendenza dell'appalto della fornitura del servizio.

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della Ditta, della dichiarazione con la quale la Camera di Commercio comunicherà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

VARIE

La Camera di Commercio si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, nel caso in cui ritenga eccessivamente oneroso il prezzo praticato dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara ovvero, se ritenuto opportuno, di rinegoziare con la Ditta aggiudicataria, al ribasso, il prezzo praticato in sede di gara al fine di procedere all'eventuale aggiudicazione definitiva.

E' facoltà della Camera di Commercio procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, come è, anche, facoltà di sospendere, senza alcuna motivazione, detta procedura di aggiudicazione.

FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie, comunque derivanti dal contratto, la competenza è del Foro di Caltanissetta.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della Legge 741/81 è esclusa la competenza arbitrale.

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, si richiama la normativa vigente in materia, in quanto applicabile.

Si procederà alla registrazione del contratto solo in caso d'uso e a spese della Ditta aggiudicataria. Eventuali ulteriori prescrizioni potranno essere previste in fase di stipula del contratto.



ALLEGATO 1

Oggetto: Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento servizio assistenza e manutenzione impianto centralizzato di climatizzazione

CAPITOLATO TECNICO

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio assistenza e manutenzione impianto centralizzato di climatizzazione - Sede centrale di Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele, 38.

Il servizio comprende:

- assistenza tecnica telefonica h24;
- intervento entro le dodici ore successive all'inoltro di segnalazione a mezzo telefono, sms, e-mail o pec da parte del personale incaricato dalla Camera di Commercio;
- controllo periodico generale impianto centralizzato condizionamento uffici ubicati al piano terra e ai tre piani superiori dell'edificio – volume totale climatizzato di circa 7.000 mc;
- controllo periodico impianto consistente in n.2 macchine frigorifere/pompe di calore, tubazioni, pannello di controllo, sistema di emissione consistente in unità canalizzate, unità a cassetta a controsoffitto ed unità a parete alta, per un totale di 39 in totale.
- pulizia filtri minimo una volta ogni due mesi e massimo una volta al mese;

ARTICOLO 2 – IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

Il servizio di cui al presente capitolato sarà appaltato a corpo.

L'importo complessivo, a base d'asta, del servizio ammonta ad € 6.200,00 seimiladuecento/00) oltre IVA ed è comprensivo di tutti gli oneri a carico della ditta aggiudicataria, per la prestazione del servizio. L'importo è altresì comprensivo delle attrezzature e dei prodotti di consumo necessari alla prestazione del servizio. Resta escluso il costo di eventuali pezzi di ricambio in caso di riparazione.

ARTICOLO 3 – OFFERTE MIGLIORATIVE

Fermo restando quanto richiesto al precedente articolo 2, l'offerta può contenere servizi aggiuntivi.

ARTICOLO 4 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio, della durata di dodici mesi, decorre dalla data di affidamento fino alla scadenza contrattualmente prevista per il 31 ottobre 2025, salvo risoluzione per una delle cause previste al paragrafo "Risoluzione del contratto" o per trasferimento degli uffici in altri locali.

Il RUP
Provveditore
F.to **Giovanni Savarino**

Il Segretario Generale f.f.
F.to **Dott. Diego Carpitella**